

# 茨城県 中央エリア①

(ひたちなか市・東海村・那珂市・大洗町)

仲介手数料 住宅ローン代行手数料 無料物件!

いばらき新築建売物件情報 10月号

## ひたちなか市

下記建物は全て木造住宅2階建てです。(一部平屋住宅有)未完成の物件についてもご案内させていただきます。

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
HM01	高場	常磐線佐和駅徒歩19分	1/2	2,390	174.36	104.33	4LDK	第一種住居	R3/7	早くも残り1棟! 生活利便性良好
HM02	高場	常磐線佐和駅徒歩13分	2/7	2,390~2,490	200.64~208.45	102.67~105.99	4LDK	第一種住居・第二種中高層住居専用	R3/7	オール電化 日当たり良好
HH01	高場	常磐線佐和駅徒歩14分	1/2	2,290	150.68	112.62	4LDK	第一種住居	R3/9	日当たり良好 最寄り駅徒歩圏内
HM03	馬渡		1/1	2,790	25.01	115.10	4LDK		R3/11	オール電化 日当たり良好
HM04	東石川	常磐線佐和駅7分	1/2	2,590	263.90	105.99	4LDK	第一種低層住居専用	R3/7	外屋小学校・大島中学校区 日当たり良好
HM05	堀口	常磐線勝田駅8分	1/1	2,290	163.12	103.50	4LDK	第一種低層住居専用	R3/7	駐車3台可能 全室南向き
KI01	中根	常磐線勝田駅9分	2/2	2,290~3,190	216.00~300.00	106.13~116.47	4LDK	第二種低層住居専用	R3/10	区画整理地内 1号棟は全室フローリング
HH02	田彦	常磐線佐和駅8分	1/1	2,090	172.31	107.64	4LDK	第一種中高層住居専用	R3/9	生活利便性良好 スーパー徒歩7分以内
KI02	田彦	常磐線勝田駅徒歩32分	2/2	2,740~2,940	211.11~229.52	107.92~109.30	4LDK	第一種中高層住居専用	R3/9	小学校まで徒歩9分 日当たり良好
HH03	足崎	常磐線佐和駅8分	2/2	2,290	252.99~272.76	112.62~114.26	4LDK	第一種住居	R3/11	高野小学校・勝田第三中学校区
KI03	足崎	常磐線佐和駅9分	3/3	2,598	181.00	111.78~112.77	4LDK	第一種低層住居専用	R3/9	分譲地 1・2号棟は全室フローリング
AA01	足崎	常磐線勝田駅徒歩58分	8/8	1,880~2,180	180.65~183.31	95.57~106.92	4LDK	第一種低層住居専用	R3/12	大型分譲地 日当たり良好
KI04	足崎	常磐線勝田駅10分	1/1	2,690	228.00	108.47	4LDK	第一種低層住居専用	R3/10	日当たり良好 商業施設充実
HH04	勝倉	ひたちなか海浜鉄道金上駅徒歩5分	1/1	2,190	230.99	111.78	4LDK	第一種低層住居専用	R3/10	最寄り駅徒歩圏内 生活利便性良好
HH05	金上	ひたちなか海浜鉄道金上駅徒歩15分	1/1	2,290	230.57	105.57	3LDK	第一種低層住居専用・第二種住居	R3/11	全室フローリング リビング広々22.75帖
HH06	西赤坂	ひたちなか海浜鉄道那珂湊駅6分	1/1	2,290	211.27	109.30	4LDK	第一種低層住居専用	R3/11	駐車4台可能 角地
II01	相金町	茨城交通那珂湊那珂湊バス4分徒歩2分	3/3	2,290~2,490	194.37~281.55	98.74~104.33	5LDK	第二種中高層住居専用	R3/10	1号棟は5LDK スーパーまで徒歩6分
HM06	田宮原	ひたちなか海浜鉄道那珂湊駅徒歩20分	1/2	2,190	173.90	102.67	4LDK	第一種中高層住居専用	R3/10	駐車4台可能

## 東海村

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
AAH01	豊白一丁目	常磐線東海駅徒歩14分	2/2	2,480	286.00~286.43	95.58~101.65	5LDK	第一種低層住居専用・第一種住居	R3/12	最寄り駅徒歩圏内 駐車6台可能
HM07	村松	常磐線東海駅徒歩35分	2/4	2,290	191.24~197.30	102.67	4LDK	第一種低層住居専用	R3/8	駐車4台可能 生活利便性良好
AAH02	村松北一丁目	常磐線東海駅徒歩26分	1/1	2,280	201.03	110.97	4LDK	第一種低層住居専用	R3/10	吹き抜けがあるため開放感のある間取り
KI05	大山台	常磐線東海駅徒歩10分	1/1	2,890	230.96	109.30	4LDK	第一種低層住居専用	R3/12	最寄り駅徒歩圏内 日当たり良好
KI09	舟石川	常磐線東海駅徒歩13分	1/2	2,698	224.63	113.34	4LDK	第一種低層住居専用	R3/7	開発分譲地 全居室フローリング
AAH03	舟石川	常磐線東海駅徒歩15分	3/3	2,180~2,280	172.45~357.65	95.58~101.65	4LDK	第一種低層住居専用	R3/11	日当たり良好

## 那珂市

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
AA02	瓜連	水郡線瓜連駅徒歩8分	1/1	1,780	314.10	98.82	4LDK	第一種低層住居専用	R3/8	最寄り駅徒歩圏内 日当たり良好
AA03	瓜連	水郡線瓜連駅徒歩8分	5/5	1,880~2,280	224.11~390.51	93.96~103.68	4LDK	第一種住居	R3/8	5号棟は平屋 日当たり良好
KI06	杉	水郡線上菅谷駅徒歩23分	3/3	2,098~2,298	212.00~254.00	99.37~110.54	4LDK	第一種低層住居専用	R3/7	1号棟は平屋 2号棟は全室フローリング
KI07	菅谷	水郡線中菅谷駅徒歩16分	3/4	2,690~2,890	176.00~312.00	105.16~110.95	4LDK	第一種低層住居専用	R3/9	南側道路で日当たり良好 商業施設充実
KI08	菅谷	水郡線上菅谷駅徒歩11分	4/4	2,700~2,840	175.00~270.00	105.33~109.45	4LDK	第一種中高層住居専用	R3/10	小学校まで徒歩2分 2・4号棟は全室フローリング
HH07	菅谷	水郡線中菅谷駅5分	1/2	2,090	167.82	105.16	4LDK	第一種低層住居専用	R3/5	菅谷東小学校・第四中学校区
AA04	菅谷	水郡線中菅谷駅徒歩17分	2/2	2,080~2,180	155.34~160.20	97.59~98.81	4LDK	第一種低層住居専用	R3/12	菅谷東小学校・第四中学校区

## 大洗町

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
HH08	桜道	鹿島臨海鉄道大洗駅徒歩10分	1/1	2,190	208.86	109.30	4LDK	第一種低層住居専用	R3/9	日当たり良好 駐車3台可能
II02	磯浜町	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線大洗駅徒歩10分	3/3	1,190~2,390	196.37~207.88	98.54~99.36	4LDK	第一種中高層住居専用	R3/9	最寄り駅徒歩圏内 小中学校まで徒歩9分
HH09	磯浜町	鹿島臨海鉄道大洗駅徒歩10分	2/2	2,290	201.93~210.30	102.67~109.30	4LDK	第一種住居	R3/10	最寄り駅徒歩圏内 駐車4台可能
HM08	磯浜町	鹿島臨海鉄道大洗駅徒歩27分	1/2	2,290	258.68	105.99	4LDK	第一種中高層住居専用	R3/8	早くも残り1棟 大洗小学校・第一中学校区

☆茨城県全域の物件情報を取り揃えています!

他の地域の物件情報をお探しの方はお問合せください!



029-303-7678

気になる物件がございましたら、  
今すぐご連絡ください。  
現地のご案内や資料のお届けは

### 不動産広告の説明

■このチラシの掲載物件の取引態様は全て仲介です。■掲載物件については、御成約の際、規定の仲介手数料を申し受けます。■印刷、原稿の締切日の都合上、売却済の場合は御容赦ください。■徒歩分は、1分=80mで計算しております。■欄内の「戸数」が2/3の場合、総販売戸数が3棟、販売残り戸数が2棟の意味を表しております。■欄内の「価格」「土地」「延床面積」の金額、及び面積は、複数分譲地内における最高と最低の数字で表記しております。■欄内の「完成」がR4/1の場合、令和4年1月に完成、又は完成予定を表しております。